परोहा नगरपालिका, लौकाहा, रौतहट
भूउपयोग क्षेत्र बर्गिकरण सम्बन्धि कार्यविधि २०८१

प्रस्तावना:- परोहा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको भूमिको वर्गीकरण समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट अधिकतम र दिगो लाभ हासिल गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न वान्छनीय भएकोले,भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ३३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नगरकार्यपालिकाले यो कार्यविधि बनाई लागू गरेको छ।

परिच्छेद - १
प्रारम्भिक

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-

(क) यस मापदण्ड को नाम "भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरु-२०८१" रहेको छ ।

(ख) यो मापदण्ड परोहा नगरकार्यपालिकाले स्वीकृत भएको मितिबाट परोहा नगरपालिका को क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२.परिभाषा:- विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

(क) **"ऐन"** भन्नाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ लाई सम्झनुपर्दछ ।

(ख) **"नियमावली"** भन्नाले भू-उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनुपर्दछ ।

(ग) **"कार्यविधि"** भनाले परोहा नगरपालिकाको भूउपयोग कार्यविधि २०८१ सम्झनु पर्छ ।

(घ) **"प्रदेश भूउपयोग परिषद्"** भन्नाले भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा १६ बमोजिमको प्रदेश भूउपयोग परिषद् सम्झनु पर्छ।

(ङ) **"स्थानीय भूउपयोग परिषद"** भन्नाले परोहा नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद अर्थात कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्छ।

(च) **"कार्यान्वयन समिति"** भन्नाले भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा २० बमोजिमको स्थानीय भूउपयोग कार्यान्वयन समिति सम्झनु पर्छ।

(छ) **"भूउपयोग कार्यान्वयन उपसमिति"** भन्नाले कार्यविधिको दफा ६ बमोजिमको समिति सम्झनु पर्छ।

(ज) **"नगरपालिका"** भन्नाले परोहा नगरपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।

(झ) **"कार्यपालिका"** भन्नाले परोहा नगरकार्यपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।

(ञ) **"भू-उपयोग"** भन्नाले भूमिको उपयोग समझनु पर्छ ।

(ट) **"भू-उपयोग क्षेत्र"** भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गिकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(ठ) **"भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा"** भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनु पर्छ ।

(ड) **"भू-उपयोग योजना"** भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्छ ।

(ढ) **"भूमि"** भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतहभन्दा तल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमासम्मको भाग सम्झनु पर्छ ।

(ण) **"आवासीय क्षेत्र"** भन्नाले मानविय वासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर,जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, फलफुल बगैचा, करेसा बारी, आगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको कित्ता लाई सम्झनु पर्छ र सो शब्दले बसोबासको लागी प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्र वा कित्ता लाई समेत जनाउँदछ ।

(त) **"व्यावसायिक क्षेत्र"** भन्नाले बैङ्क, सहकारी, र वित्तिय संस्था, पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदाम घर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सचार, मनोरञ्जन सम्वन्धि सेवा, वस्तुको खरिद विकि गर्ने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलव्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा समझनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

(थ) **"कृषि क्षेत्र"** भन्नाले कृषि वाली उत्पादन, पशु/पन्छी पालन, फार्महाउस, मत्स्यपालन, माहुरीपालन लगायत कृषिजन्य उत्पादन, जडीबुटी र कृषि वनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्छ ।

(द)**"खानी तथा खनिज क्षेत्र"** भन्नाले प्रचलित कानुन बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उतखनन,उत्पादन,शुद्धिकरण,प्रशोधन,सञ्चय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(ध)"तोकिएको" वा "तोकिए बमोजिम" भन्नाले ऐन अन्तर्गत वनेको नियममा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम समझनु पर्छ ।

(न) **"वन क्षेत्र"** भन्न्नाले प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(प) **"औद्योगिक क्षेत्र"** भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन,घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएका जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्धेश्यले प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।

(फ) **"सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र"** भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरवार तथा प्रचलित कानुन वमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(ब) **"सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र"** भन्नाले विद्यालय, छात्रावास, अन्त्येष्टिस्थल, सडक, सिंचाई,कूलो,नहर,इनार,कुवा,चौतारी,पाटी,पौवा,गौशाला,उद्यान,बसपार्क,विमानस्थल,गौचरण,खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन,घर,टहरा,स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेका जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

(भ) **" नदी, खोला, ताल,सिमसार क्षेत्र"** भन्नाले नदि, खोला बगेको , किनारा र बगर , नदि, खोलाको डिल, प्राकृतिक ताल पोखरी , साबिकको खोला वा नदि बगेको तथा हाल नदि उकास भएर बगर वा दुइयन भएको , पनि जम्ने सिमसार वा रामसार क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

परिच्छेद-२
कार्यान्वयन तथा व्यवस्थापन

१)यस कार्यविधि बमोजिम भुपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धि कार्यको कार्यान्वयन तथा व्यवस्थापन सम्वन्धित वडा कार्यालय मार्फत हुनेछ।
२)भूउपयोग क्षेत्र बर्गिकरण सम्बन्धि मापदण्ड तथा आधारहरु यस कार्यविधिको अनुसूचीहरुमा उल्लेखित बमोजिम हुनेछ तर सो प्रचलित कानुनहरुसंग बाझिएमा प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ।
३)यस कार्यविधि बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धि कार्यको कार्यान्वयन गर्न द्विविधा भएमा सम्बन्धित वडा कार्यालयले सो सम्बन्धमा यथार्थ बुझेर किटानी सिफारिस नगरपालिका अन्तर्गत भूउपयोग परिषदमा पठाउनुपर्नेछ तथा भूउपयोग परिषदको निर्णयानुसार समवन्धित वडा कार्यालयबाट कार्यान्वयन गर्नु पर्नेछ।
४)आवस्यकता बमोजिम नगरपालिकाले यस कार्यविधिलाई खारेज तथा संसोधन गर्न सक्नेछ।

अनुसूची १
भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरु

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्डमा उल्लेख भएको बाहेक, नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको भूउपयोग नक्सा बमोजिमनै बर्गिकरण गर्ने ।
२. सरकारी, सार्वजनिक तथा समुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
परोहा नगरपालिकाका सम्पुर्ण वडामा पर्ने सम्पुर्ण विद्यालय, सडक, पुल, सिचाई, खोला, चौतारी, पाटीपौवा, गौचरन, पार्क, खेल पुर्वाधार तथा मैदान, पिकनिक स्पट, हाटबजार लाग्ने क्षेत्रहरु लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. हाल उपयोगमा रहेका नदीनाला, ताल, पोखरी, (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. स्थानिय तहबाट (नगरपालिका र सघिय सरकार बाट) स्वकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरु जस्तै ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. हाल कायम सबै किसिमका बन पैदावर क्षेत्र (धार्मिक, निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने ।
६. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायतका धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, पगपुर्वकाल देखिएका ऐतिहासिक धरोहर, सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रटलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. नगर क्षेत्रमा हाल सञ्चालनमा रहेका उद्योग र औद्योगिक ग्राम क्षेत्र लाई औद्योगिक क्षेत्र निर्धारण गर्ने। ८. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहको पसल, वैक तथा वित्तिय संस्था, होटेल, हाट बजार लाग्ने स्थल, खाजा/फास्टफुड घर, रेष्टुरा, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, निजी क्षेत्रबाट स.चालित अन्य कार्यलयहरु र सोले चर्चेका जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन ब्रोडकास्टिङ्ग संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यावसायिक क्षेत्र निर्धारण गर्ने ।
९. हाल आवासिय प्रयोगमा रहेका घर, टहरा, गोठ, वगैचा, भकारी, करेसावारी, तबेला
ग्यारेज रहेको को क्षेत्रलाई लाई आवासिय क्षेत्र,बाकी रहेको क्षेत्र माथि उल्लिखित क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने ।

१०. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता कम बमोजिम कुनै एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने :
क) आवसीय क्षेत्र
ख) व्यावसायीक क्षेत्र
ग) औधोगिक क्षेत्र
घ) कृषि क्षेत्र
ङ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

११.उल्लिखित हुने भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरणको मापदण्ड सडकको Right of Way को किनारबाट हुनेछ।

उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम बर्गिकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटी फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानि यसै बमोजिम वर्गिकरण गरिने छ

१२.नापी विभागले उपलब्ध गराएको कित्ता नापी नक्सामा कतिपय कित्ता नम्बरहरु नबुझिने जस्तै ० अथवा ९९९९९९ क्रममा नमिल्दो देखिन्छ। तिनीहरुलाई पनि हाल मापदण्ड अनुसारनै बर्गिकरण गरिने छ। त्यस्ता कित्ताहरुको हकमा कुनै पनि जग्गाधनिले सप्रमाण पेश गरेमा सम्वन्धित वडाले अध्यावधिक गरि सिफारिश गर्ने।

१३.कित्ता नापी नक्सा तथा फाइल नक्सा अध्यावधिक नभएका स्थान मा हालको क्षेत्र बर्गिकरण मापदण्ड अनुसार जुन कित्ता मिलान हुन्छ सोहि अनुसार कित्ता बर्गिकरण मा अध्यावधिक गरिने छ।

१४.छुटफुट कित्ताको सम्बन्धमा यस भूउपयोग क्षेत्र बर्गिकरणको कित्ताको बिवरणमा छुटफुट भएका कित्ताका हकमा नापी कार्यालय र मालपोतको अभिलेख संग भिडाई स्वीकृत भूउपयोग क्षेत्र बर्गिकरण नक्सा बमोजिमको क्षेत्रमा बर्गिकरण भएको मानिनेछ।

१५.कित्ता नम्बर र नक्सा नम्बर फरक देखिएमा भूउपयोग क्षेत्र बर्गिकरणको कित्तागत विवरण र जग्गा धनि पुर्जामा समान कित्ता नम्बर को फरक नक्सा नम्बर देखिएमा नापी कार्यालय र मालपोतको अभिलेखहेरी स्वीकृत भूउपयोग क्षेत्र बर्गिकरण नक्सा बमोजिमको क्षेत्र मा बर्गिकरण भएको मानिनेछ।

१६.फाइल नक्सा बनि बर्गिकरण विवरणमा कित्ता नम्बर छुट भएका कित्तहरुको भूउपयोग क्षेत्र बर्गिकरण गर्दा मूल कित्ता जुन क्षेत्रमा बर्गिअकरण भएको छ सोहि क्षेत्र मा बर्गिकरण भएको मानिनेछ।

१७.कित्तागत बिवरण तयार गर्दा केहि अस्पस्टता, त्रुटी भएको पाइएमा स्थानीय भूउपयोग परिषदबाट स्वीकृत आधार तथा मापदण्ड र भूउपयोग बर्गिकरण नक्साका आधारमा नापी विभाग, जिल्ला नापी कार्यालय , जिल्ला मालपोत कार्यालयसँग समन्वय गरि सुधार गर्न सकिनेछ।

१८.यस नगरपालिका भित्र पर्ने कित्ता नक्सा नापी कार्यालयबाट प्राप्त डाटामा कुनै पनि कारणले छुटेको खण्डमा , नापी कार्यालय बाट उक्त नक्सा अनुसारको बिवरण नगरपालिकाको भुपयोग बर्गिकरण नक्सा अनुसार अध्यावधिक गरिनेछ।

अनुसूची २
भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरु

वार्ड १

आवासीय क्षेत्र

१. बिरेन्द्र मार्गदेखि जिङ्गडवा हुदै जाने बाटोको जोखुको घरसम्म सडकको दुबैतर्फ ५०-५० मिटर

२. जोखुको घरदेखि बाइपास सडक सम्म सडकको दुवैतर्फ १०० - १०० मिटर

३. ताहिरको घरदेखि रतनको गाछी सम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

४. सल्लईदुन मिस्त्रीको घरदेखि समिमको गाछिसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

५. लालबावु बैठाको घरदेखि पूर्व मठसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

६. सब्जी देखि मदरसा सम्म डकको दुवैतर्फ ६०- ६० मिटर

७. मौलाना स्वयबको घर देखि बानिया टोल विश्वनाथको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

८. स्पिलदेखि लेथाजुलको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

९. हाल बसोबास रहेको सम्पूर्ण क्षेत्र

व्यावसायीक क्षेत्र

१. वाडं कार्यालय

औद्योगिक क्षेत्र

छैन

वन क्षेत्र

छैन

खानी तथा खनिज क्षेत्र
छैन

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

फलाउल्ल मुस्लिम मदरसा

अकबर प्रा वि

बिरेन्द्र मार्ग को पुलछेउ को उत्तर पट्टि क्रिकेट मैदान

स्वास्थ्यचौकी नया भवन

सामुदायिक भवन

तैबा गर्ल्स मदरसा

यस वडा भित्रका सबै सार्वजनिक बाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

सब्जी टोल को मस्जिद, मदरसा नजिकको मस्जिद, कब्रिस्तान, इदगाह , रामजानकी मठ, ब्रम्हस्थान, डी टोलको मस्जिद

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लिखित बाहेकका सम्पूर्ण छेत्र कृषि छेत्र रहनेछन

वार्ड २

आवासीय क्षेत्र

१. सब्जीदेखि बाँधसम्म जाने सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

२. सेख सराजुलको घरदेखि बाँधसम्म जाने सडकको सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

३. सब्जीदेखि मदरसासम्म जाने सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

४. कब्रिस्तानदेखि माझि टोलहुदै पश्चिम बाँधसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

५. राजमार्गदेखि पश्चिम जाने सडकको लमहपुलहुदै नहरसम्म सडकको दुवैतर्फ २५-२५ मिटर

६. नहरको कल्भर्टदेखि पश्चिम जाने सडक बाँधसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

७. स्कुलदेखि पूर्व नहरहुदै जाने सडकको नहरको कल्भर्टसम्म पूर्व तर्फ ५० मिटर र पश्चिम तर्फ २५ मिटर

८. हरिहर साहको घरदेखि दक्षीण जाने बाँधसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

९. लाल बकैया पुलदेखि दक्षीण बाँधहुदै दिनानाथको खेत देखि उत्तरतर्फ ५० मिटर

१०. सदाकतको घरदेखि दक्षीण जाने सडक हरिहर साहको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

११. भजन साहको घरदेखि पश्चिम जाने सडकको बाँधसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१२. श्री मा विदेखि पश्चिम बाँधसम्म जाने सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१३. सुखाडिको घर देखि पश्चिम जाने सडकको नहरसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१४. लाल बकैया पुलदेखि पूर्व जाने सडकको नेक महामदको घरहुदै मतिउल्लाहको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

१५. अब्दुलको घरदेखि उत्तर जाने सडकको समिनको घरहुदै नहरको कल्भर्टसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१६. स्कुल देखि नहरहुदै मनिरको घरसम्म सडकको दुबैतर्फ ५०-५० मिटर

१७. राम एकवाल साहको घरदेखि पश्चिम जाने सडकको नहरसम्म सडकको दुबैतर्फ ५०-५० मिटर

१८. लाल बकैया पुलदेखि उत्तर जाने सडक कब्रिस्तानसम्म पूर्व तर्फ ५० मिटर

१९. नन्देश्वोर रायको घरदेखि उत्तर जाने सडकको कालोपत्रेसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

व्यावसायीक क्षेत्र

वडा कार्यालय परिसर

नेसनल एकडेमी बोर्डिंग स्कुल

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

मदरसा फालाहुल मुसलेमिन

श्री मा वि

मदरसा इकरा लिलबनि

स्वास्थ्यचौकी

प्रहरी चौकी

वडा भित्रका सम्पूर्ण सरकारी सार्वजनिक बाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

जामे मस्जिद, सब्जी टोल मस्जिद, मदरसाको मस्जिद, दारी टोलको मस्जिद, नहर टोल मस्जिद, जिन्नादावा टोल मस्जिद,जिन्नादावा टोल ब्रम्हास्थान , कब्रिस्तान मदरसा छेउ , कब्रिस्तान जिन्नादावा , शिव मन्दिर ,कब्रिस्तान(रकिबको टोल ।

नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र

लाल वकैया नदीले ओगटेको क्षेत्र

वार्ड ३

आवासीय क्षेत्र

१. ब्रम्हास्थान देखि पुर्व हृदय महतोको जग्गा सम्म सडकको दुवैतर्फ ३०-३० मिटर

२. ब्रम्हास्थान देखि उत्तर ज्युताही टोल सम्म सडकको दुवैतर्फ ३०-३० मिटर

३. सेख आविरको घर देखि पश्चिम इनरवारी सम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

४. ब्रह्मस्थान देखि दमिन महेश सिंहको घर सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरु

५. सेख समसुलको घर देखि दक्षीण नी मा वि सम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

६. महेश सिंहको घर देखि सुनार माइ सम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर र सुनार माइ देखि देवरानी माइ सम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

७. तेजापाकड बजार देखि पश्चिम तर्फको वाटो हुदै लौकह पांखरिया जाने सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

८. सेख सदायको घरदेखि लाल वकैया बांध सम्म सडकको दुवैतर्फ ३०-३० मिटर

९. मदरसा देखि दक्षीर्ण सेख जाकीरको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ २००-२०० मिटर

१० सहिद अन्सारीको घर देखि जाहिरको घरसम्म र सेख हसमुल्लाहाको घर देखि पश्चिम ओवाइदुल्लाहको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ २००-२०० मिटर

११. सेख सेराजको बैठका देखि श्री भगवान प्रा वि हुदै इदगाह सम्म सडकको दुवैतर्फ २००-२०० मिटर

१२. सिताराम पासवानको घरदेखि नन्दु पासवानको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ २००-२०० मिटर र नन्दु पासवानको घर हुदै लौकाहा सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१३ सेख सेराजुलको घर देखि पूर्व लाल बकैया बाँध सम्म सडकको दुवैतर्फ ३०-३० मिटर

१४. सेख ओवैदुल्लाहाको घरदेखि मिन्हाजको घर सम्म सडकको दुवैतर्फ २००-२०० मिटर

१५. जयप्रकाश पासवानको घर देखि नरेश कुशवाहाको बगैचा सम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर र नरेश कुशवाहाको बगैचा देखि नगिना प्रसादको बगैचासम्म सडकको दुवैतर्फ ३०-३० मिटर

१६. रामाकान्तको मिल देखि जयमंगल रायको बैठका सम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१७ नगिना पटेलको घरदेखि उत्तर जाने अवधको घर सम्म

१८. अवधेश प्रसाद कुशवाहाको घरदेखि मंगनी साहको घर हुदै देवरानी माइ सम्म

१९. महादेव मन्दिर देखि दक्षीण पश्चिम बसन्तपट्टि सिमानासम्म

२०. ऋषिदेवको घरदेखि रामप्रकाश पासवानको घर पूर्व नजिरको घरसम्म

२१. सेख जिबरैलको घरदेखि पश्चिम मदरसा हुदै निर हासिमको घर सम्म

२२. सेख जाहिरको घर देखि पश्चिम कैमुल ओस्ताको घरसम्म

२३. सेख सोएबको घरदेखि पोखरिया मठ सम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

२४. महादेव स्थान देखि बाँध सम्म सडकको दुवैतर्फ ३०-३० मिटर

२५. सेख मोमताजको घर देखि इस्लाम जोल्हाको बगैचासम्म सम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

व्यावसायीक क्षेत्र

वडा कार्यालय

महिला बिकाश सहकारी

बजार सेड

औद्योगिक क्षेत्र

अमन राइस मिल तथा अन्य सबै राइस मिल

वन क्षेत्र

छैन

खानी तथा खनिज क्षेत्र

छैन

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

श्री मा वि पोखरिया, तेजापाकड

श्री भगवान प्रा वि ,तेजापाकड

श्री अन्जुम उर्द एकडेमी ,तेजापाकड

मदरसा इस्लामिया दारुल उलूम , तेजापाकड

सामुदायिक भवन

बाँधको पूर्व ऐलानी जग्गा

स्वास्थ्यचौकी

प्रसुति गृह

यस वडा भित्र सम्पूर्ण बाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

ब्रम्हास्थान , शैलेस मन्दिर , ब्रह्मबाबा , बौधिमाई, देवरानी माइ , सुनार माइ, महादेव स्थान , राम जानकी दर्शनालय , राम जानकी मन्दिर ,वडा भित्रका सबै मस्जिद तथा कबर्स्थान, इदगाह

नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र

लाल बकैया नदि

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित बाहेक सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र रहनेछन

<u>वार्ड ४</u>

आवासीय क्षेत्र

१. सेख मोख्तारको खेत देखि पूर्व तेजापकड सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

२. कवाई पण्डितको घरदेखि पूर्व लाल बकैया नदीको बाँधसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

३. पोखरिया सामुदायिक प्रा बि देखि पूर्व लाल बकैया नदीको बाँधसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

४. कवाई पण्डितको घरदेखि दक्षिण मस्जिद जाने बाटोको पश्चिम पोखरिया गाउँ सम्म र पूर्व तर्फ ५० मिटर

५. तुलसी राय यादवको खलियान देखि पश्चिम रजैया सडक सम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

६. परोहा -३ बस्ने सेख नेजमुदिनको खेत देखि दक्षिण लौकाहा गाउँ सम्म जाने बाटोको पूर्व पोखरिया गाउँसम्म र उक्त बाटोको पश्चिम तर्फ ५० मिटर

७. परोहा -३ दुसाध टोलदेखि उत्तर लाल बकैया बाँधसम्म जाने बाटोको पश्चिमतर्फ ५० मिटर

८. उपेन्द्र राय यादवको घरदेखि उत्तर जामुना राय यादवको घरहुँदै प्रताप पण्डितको घरसम्म बाटोको पश्चिम गाउँसम्म र पूर्वतर्फ २०० मिटर

९. विलासी राय यादवको घरदेखि उत्तर जोतिया पासवानको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

१०. पोखरिया सामुदायिक प्रा बि देखि दक्षिणतर्फ पश्चिम जाने नया ग्राबेल बाटोको दुवैतर्फ २०० मिटर

११. सानो कब्रिस्तानकादेखि हुलाकी राजमार्गसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

१२. सानो कब्रिस्तानकादेखि परवाना ताहिदको मोडसम्म सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

१३. सेख जरनैलको खलियान देखि पूर्व तेजापाकड सिमानासम्म जाने सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१४. पोखरिया मदरसा देखि पश्चिम पोखरिया टोल सम्मका जग्गाहरु

१५. सख सम्सुला मालीनाका घरदेखि पश्चिम उत्तर स्टेट बोरिङ्ग लगायत ओपेन्द्र प्रसाद यादवको खेतसम्मा बाटोको पूर्वतर्फ र पश्चिम १०० मिटर

१६. तेजापाकड बजार देखि बैट्रि फैक्ट्रि हुदै यम नहर सम्म सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

१७ ठुलो मठ देखि पोखरीसम्म सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

१८. लक्ष्मण राउतको खलियान देखि उत्तर श्री मिल्लत आधारभूत बिध्यालय सम्म सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

१९. रामेश्वोर प्रसाद पटेलको घरदेखि नन्दु राय यादवको घर हुँदै पुर्वपट्टी पोखरिया जाने सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

२०. राम सोगारथ राय यादवको खलियान देखि पूर्व जाने बिजैया सम्म जोड्ने सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

२१. गरिव साहको घरदेखि पश्चिम राजमार्ग सम्म जोड्ने सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

२२ नगरपालिका देखि दक्षिण तिर नहरसम्म जाने सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

२३. नहरको छेउमा मंगल बाबाको स्थान देखि उत्तरतर्फ नया सडकको दुवैतर्फ १०० मिटर

२४. निर्माणाधीन नगरपालिकाको नयभवनको सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

२५. हुलाकी राजमार्गदेखि उत्तरतर्फ गएको बाटोको पश्चिम नहरसम्म सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

२६. परोहा अस्पतालको उत्तरतर्फबाट गएको बाटोको पश्चिम नहरसम्म सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

व्यावसायीक क्षेत्र

डमार पोखरिया करिम मियाको बाँसदेखि पश्चिम जाने हुलाकी राजमार्ग सडकको दुवैतर्फ २०० मिटर

परोहा नगरपालिकाको कार्यालय परिसर

वडा कार्यालय

औद्योगिक क्षेत्र

बैट्रि फैक्ट्री

अमन इट्टा उद्योग

ए एस एफ इट्टा उद्योग

रोशन वेकरी उद्योग

ज्योति फर्निचर , स्वेता मेटल उद्योग

राइस मिल

वन क्षेत्र

छैन

खानी तथा खनिज क्षेत्र

छैन

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

श्री ब्रम्हाज्योती मा वि ,पोखरिया सामुदायिक विद्यालय ,पोखरिया अस्पताल ,मदरसा दावातुल तौहीद ,स्टेट बोरिङ्ग,श्री आधारभूत बिद्यालय ,मिल्लत प्रा वि , सामुदायिक पोखरी, प्रहरी चौकी,स्वास्थ्यचौकी ,पानि टकी ,विवाह मण्डप ,आयुर्वेद अस्पताल ,सामुदायिक भवन ,दवारी ऐलानी जग्गा ,यस वडा भित्र सम्पूर्ण बाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

[illegible], पोखरिया मस्जिद, पोखरिया [illegible] कब्रस्थान, [illegible] मन्दिर, [illegible] मन्दिर, राम जानकी मन्दिर, शिव मन्दिर, [illegible], पोखरिया [illegible] मस्जिद, हनुमान मन्दिर, [illegible] मन्दिर, [illegible] मन्दिर, [illegible] मन्दिर, पोखरिया [illegible] कब्रस्थान, पोखरिया [illegible], [illegible] पोखरिया [illegible], [illegible]

नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र

पोखरी

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित बाहेक सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र मानिनेछ

<u>वडा ५</u>

व्यवसायिक क्षेत्र

१. भेंडियाही टोलमा राजा ठाकुरको घरदेखि नमनगरा कब्रिस्तानसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

२. नमनगरा टोलमा गजापुर जाने बाटोमा राम जानकी मन्दिरदेखि पश्चिम मोहम्मद तेजमुद्दिनको जग्गासम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

३. परोहा वार्ड ५ नमनगराका गजापुर जाने बाटोको पश्चिम साविक मिया कवारिको घरदेखि मोतिपुर जाने बाटोमा मकुबेल अन्सारीको जग्गासम्म सडकको उत्तरतर्फ १५० मिटर र दक्षिणतर्फ १०० मिटर

४. भेंडियाही टोलमा राम सिंहको घरदेखि नमनगरा शिव महरा चमारको घर हुदै साविक अन्सारीको जग्गा मूल बाटोसम्म जोडिएको सहायक सडकको पूर्वतर्फ १५० मिटर र पश्चिम तर्फ १०० मिटर

५. नमनगरा टोलमा साविक अन्सारीको घरदेखि पूर्व जोगिन्द साह कानुको जग्गासम्म रहेको सडकको उत्तरतर्फ १०० मिटर र दक्षिण ५० मिटर

६. नमनगरा टोलमा जाकीर अन्सारीको घरदेखि सेख अमिनको घरसम्म जाने सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

७. भेंडियाही टोलमा नरकटिया जाने मूल बाटोमा पश्चिम पोखरीको कल्भर्टसम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

८. भेंडियाही टोलमा गजपुर जाने मूलबाटोमा महेन्द्र साहको घरदेखि राजपुर जाने बाटोमा सेख कमलेहकको जग्गा सम्म सडकको उत्तर तर्फ ५० मिटर र दक्षिण तर्फ १०० मिटर

९. नमनगरा टोलमा रामजानकी मन्दिर देखि पूर्व सदिक मियाको घरसम्म सहायक सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१० भेंडियाही टोलमा गजपुर जाने मूल बाटो शिवधारी महतोको घरदेखि सन्तलाल पटेलको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

११. पोखरिया डमार टोलमा हुलाकी राजमार्ग गजपुर नगरपालिकाको सिमाना देखि परोहा वार्ड ४ को सिमाना लौकाहा सम्म सडकको उत्तर तर्फ १२५ मिटर र दक्षिण तर्फ १०० मिटर

१२. पोखरिया डमार टोलमा हुलाकी राजमार्गको गजापुर न पा को सिमाना देखि पश्चिम जाने बाटो आयुनैशको घरदेखी मण्डक नहरसम्म सडकको दुवैतर्फ १५०-१५० मिटर

१३. पोखरिया डमार टोलमा हुलाकी राजमार्ग रहेको नुरी मस्जिद देखि पूर्व फजलेहकको घरसम्म जाने बाटोको उत्तरतर्फ २०० मिटर

१४. पोखरिया डमार टोलमा फजलेहकको घरदेखि उत्तर जाने बाटो सेख जकाउलको जग्गा सम्म उत्तर जाने बाटोमा सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१५. पोखरिया डमार टोलमा ओलजहिर हजामको घरदेखि मनानको पोखरीसम्म उत्तर जानेबाटोमा सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१६. पोखरिया डमार टोलमा नुरी मस्जिदबाट उत्तर जाने सडकमा बसन्तपट्टि वार्ड ४ को सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१७. हुलाकी राजमार्गदेखि दक्षिण मदरसासम्म जाने बाटोमा सडकको पूर्वतर्फ ५० मिटर र पश्चिम तर्फ १०० मिटर

१८. बम नहर भेडियाही बजार देखो भेडियाही गाउँमा श्री श्याम तिवारीको घरसम्म मूल बाटोदेखि दक्षिण १०० मिटर

व्याबसायीक क्षेत्र

भेडियाही बजार चोकबाट चारैतर्फ ५०-५० मिटर

जीविकोपार्जन सहकारी संस्था लि

वडा कार्यालय

औद्योगिक क्षेत्र

पाउरोटी फैक्ट्री, साह इट्टा भट्ट, सुर्य इट्टा भट्ट, सेरा इट्टा भट्ट

वन क्षेत्र

छैन

खानी तथा खनिज क्षेत्र

छैन

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

अपाङ्ग आधारभूत विद्यालय

श्री प्रा बि नमनगरा

जमिया लातिफा मदरसा

यस वडा भित्र सम्पूर्ण वाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

राम जानकी मन्दिर , ब्रम्हास्थान, राजदेवी मन्दिर, ब्रम्हास्थान , आर्य समाज मन्दिर यज्ञशाला, इदगाह , कवर्स्थान, मसानघाट , जामे मस्जिद

नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र

छैन

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित वाहेक सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र रहनेछन

वार्ड ६

आवासीय क्षेत्र

१ वार्ड ६ को कार्यालय देखि हुलाकी राजमार्ग जाने पूर्व तर्फ वार्ड ४ को सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

२ वार्ड ६ कार्यालयको पुल देखि पश्चिमतर्फ राम जानकी मन्दिरसम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

३ वार्ड ६ को सिमानादेखि हुलाकी राजमार्ग पश्चिम बाटो हुदै बौधिमाई सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

४ माध्यमिक विद्यालय बसन्तपट्टी देखि उत्तर तेजपकड कपिलदेव राउतको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

५ इन्द्रदेव राउतको घरदेखि उत्तर तर्फ जाने बाटो मोतिलाल राउतको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

६ वाई कार्यालयको बाटो हुदै राम आज्ञ राउतको घरसम्म सडकको दुबैतर्फ १०० -१०० मिटर

७ राम प्रवेस राउतको घर देखि पुर्वतार्य जाने बाटोको बट्टि यैक्ट्रि सम्म सडकको दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

८ माध्यमिक बिद्यालय बसन्तपट्टी पोखरी को पूर्व तिरको १०० मिटर उत्तर तर्फ १०० मिटर

९ भरि चोक देखि उत्तरतर्फ इनरवारी जाने बाटोको ब्रह्मस्थान सम्म दुबैतर्फ १०० -१०० मिटर

१० गण्डक नहरको पुलदेखि दक्षीण भेडियाही स्कुल सम्म जाने बाटोको दुबैतर्फ १०० -१०० मिटर

११ गण्डक नहरको फुट ब्रिज देखि बलिराम पण्डितको नर्सरी देखि दक्षीण अमित कुमारको खेत सम्म दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

१२ गण्डक नहरको पुलदेखि नरर्कटिया जाने बाटोको तिजेंद्र पटेलको जग्गा सम्म सडकको दुबैतर्फ १०० -१०० मिटर

१३ गण्डक नहरको फुट ब्रिज देखि नन्दकिशोर सिंह घरसम्म सडकको दुबैतर्फ १०० -१००

१४ मा बि स्कुल देखि दक्षीण तर्फा नन्दा सिंह घर हुदै नहरको पुलसम्म सडकको दुबैतर्फ १५०-१५० मिटर

१५ बसन्तपट्टी गाउं देखि पूर्व वार्ड ६ को कार्यालय पश्चिम हुलाकी राजमार्ग रहेको स्टेट बोरिङ्ग देखि दक्षीण गण्डकै नहरको पुलबाट पश्चिम २०० मिटर सम्म र उत्तर दक्षीण नहरको फुट ब्रिज देखि बिश्नुवाको स्वाहा सम्म

१६ भरि चोक देखि दक्षीण तर्फ जाने बाटोको हरेन्द्र प्रसादको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ १५०-१५० मिटर

भेडियाही स्कुल देखि पूर्व राम बाबु पटेलको घरसम्म सडकको दुबैतर्फ १५०-१५० मिटर

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

शिव मन्दिर,आर्यघाट, बिश्नुबबा मन्दिर , शिव मन्दिर नहरको छेउ , ब्रह्मबाबा हरिया , ब्रह्मस्थान

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

श्री अन्होतिलाल मा बि , बसन्तपट्टि

श्री सरस्वति प्रा बि

श्री आधारभूत बिद्धयालय

भेडियाही टोल पोखरी

भेडियाही टोल इनार

आधारभुत स्वास्थ्यचौकी , बसन्तपट्टि

स्वास्थ्यचौकी , भेडियाही

यस वडा भित्रका सम्पूर्ण सरकारी सार्वजनिक बाटोहरु, गण्डक नहर

औद्योगिक क्षेत्र

सुर्य इट्टा उद्योग, सम्राट इट्टा उद्योग, खुस्वु खाध्य उद्योग, बिजय राइस मिल

व्यावसायीक क्षेत्र

ग्रामिण बिकास कृषक सहकारी संस्था लि

समावेसी बाल अकडेमि

जमसेवा कृषि विकास बैंक लि

वार्ड ७

आवासीय क्षेत्र

१. नरकटिया खाप टोलको गौरी रायको घरदेखि तरियानी पुलसम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

२. खाप टोलको भरोसी महतो कोइरीको घरदेखि उमेश प्रसाद कुशवाहाको घरसम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

३. खाप टोलको सौखिलाल राय यादवको घरदेखि जगीलाल राय यादवको जग्गा सम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

४. नरकटिया धर्मेन्द्र प्रसाद यादवको घरदेखि अनिल साह तेलीको जगसम्मा सडकको दुबैतर्फ २००-२०० मिटर

५. नरकटिया बारीको नया बाटो भोला साह कानुको घरदेखि अनुप राउतको जग्गासम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

६. नरकटिया पुवारी टोलबाट निठुनी मियाको घरहुँदै छठघाट सम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

७. पुवारी टोल नरकटिया कुवांन मन्सुरीको घरदेखि बिपत धुनियाको घरसम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

८. हृदयनारायणको घरदेखि बसन्तपट्टीको सिमानासम्म सडकको दुबैतर्फ ३००-३०० मिटर

९. मदरसादेखि भकुवाखोलासम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

१०. राम मगिया हजाराको घरदेखि बकुल सरमभुवाको सिमानासम्म सडकको दुबैतर्फ २००-२०० मिटर

११. सौखिलालको घरदेखि पिपरिया सिमानासम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

१२. रामध्यान महतोको जग्गदेखी बकुलसम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

१३. हनुमान मन्दिरदेखि कोडारको कानीसम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

१४. बिश्वेश्वोरको घरदेखि मूल बाटो सम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

१५. अनुपको घरदेखि बंकुल जाने सडकसम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

१६. बिनय साह कलवारको घरदेखि पिपरिया सिमानासम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

१७. गान्धी साह कलवारको जग्गा देखि कोरिया बोर्डर सम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

व्यावसायीक क्षेत्र

वडा कार्यालय

ऐश्वोर्य बोर्डिंग स्कुल

पूर्व वाल एकडेमी

औद्योगिक क्षेत्र

शान्ति इट्टा उद्योग, नेपाल इट्टा उद्योग, गड्स मिल

वन क्षेत्र

छैन

खानी तथा खनिज क्षेत्र

छैन

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

श्री जनता प्रा वि

जामिया सफिया मदरसा

स्वास्थ्यचौकी

पानि टंकी

यस वडा भित्र सम्पूर्ण बाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

राम जानकी मन्दिर ,समय माई मन्दिर , शिव मन्दिर, हनुमान मन्दिर , छठ घाट, ब्रह्म बाबा, मस्जिद, कब्रिस्तानका, इदगाह , समसानघाट

नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र

भकुवा खोला

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित बाहेक सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र रहनेछन

वार्ड ८

आवासीय क्षेत्र

१ नरकटियादेखि भेडियाही जाने बाटोमा हृदयनारायण साहको घरदेखि भकुवा खोला हुदै भेडियाही सिमानासम्म सडकको दुबैतर्फ १००-१०० मिटर

२ नरकटियादेखि मनर्सरि जाने बाटोमा पन्नालालको मिल्देखी इश्नाथाको सीमासम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

३ साबिक नरकटिया गाविस वार्ड ९ को नक्सा न ९ क को सबै जग्गा आवासीय

४ मुख्य सडकदेखी मोतिपुर खोलाको झोलुङ्गे पुलसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

५ नरकटिया बजारदेखि रामपुरखाप जाने बाटोमा सडकको पश्चिम १०० मिटर

६ नरकटिया पुरानोबजार देखि भारतको सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिट

७ नरकटिया बन्हा देखि भारत को सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

८ नरकटिया गाउँ देखि प्रहरी चौकी चिगन सम्म सडकको दुवैतर्फ २०० -२०० मिटर

९ मुख्य सडक चिगन हुदै नहरसम्म र नहरको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

१० मुख्यसडक देखि लाल पटेलको मिल्सम्मा सडक दक्छिन तर्फ २०० मिटर

११ मुख्यसडक देखि समयमाई हुदै बिगनको घरसम्म सडकको पश्चिमतर्फ १०० मिटर

१२ मोतिपुर भगतको घरदेखि भारतको सिमानासम्म दुवैतर्फ १०० -१०० मिटर

१३ खापको सिमनादेखी पैनको खसंल्वा सडकसम्म दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

ब्यावसायीक क्षेत्र
वार्ड कार्यालय

हाटबजार

औद्योगिक क्षेत्र
छैन

वन क्षेत्र

छैन

खानी तथा खनिज क्षेत्र
छैन

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

ॐ माध्यमिक बिध्यालय , नरकटिया, शंकर प्राथमिक विध्यालय ,राधाकृष्ण प्राथमिक विध्यालय,सामुदायिक भवन ,मदरसा

स्वास्थ्यचौकी ,प्रहरी चौकी ,यस वडा भित्रका सार्वजनिक बाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

बाबा नागेश्वोनाथ मन्दिर,ब्रम्हास्थान ,राम जानकी चरोधाम, मोतिपुर ,वौधीदेवी मन्दिर ,जमे मस्जिद मोतिपुर र नरकटिया

कब्रिस्तान मोतिपुर, नरकटिया ,इदगाह मोतिपुर ,मस्जिद मोतिपुर ,इदगाह , पछिया टोल ,छठ घाट , पछिया टोल,कब्रिस्तान, पछिया टोल
,बेताल बाबा , पछिया टोल ,राम जानकी मठ , नरकटिया

नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा

भकुवा खोला

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लिखित बाहेक सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र रहनेछन

वार्ड ९

आवासीय क्षेत्र

१. पश्चिम कब्रिस्तानदेखि मनसरि जाने बाटोको नसिको कल्भर्टसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर
२. पश्चिम कब्रिस्तानको उत्तरदेखि भारतीय सिमानासम्म सडकको उत्तरतर्फ १०० मिटर
३. छोटी मस्जिददेखि तजमुलको गोठसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर
४. गगा साहको घरदेखि छठघाटसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर
५. कमेश्वोरको घरदेखि ब्रम्हास्थानको १०० मिटर अगाडिसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर
६. रकटुको घरदेखि नहासंम्मा सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर
७. वसी अख्तरको घरदेखि हपिजुल्लाहको खलिहानसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर
८. वढी मस्जिददेखि मुरलीटोलसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर
९. अब्दुल्लाहको घरदेखि रामपुर गाउँहुदै कांदारको पुलसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर
१०. समिम मिया धोबीको घरदेखि नहरसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

११. कृष्ण मन्दिरदेखि [illegible]सम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

१२. [illegible] दासको घरदेखि भारतीय सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

१३. मोजहिरको घरदेखि [illegible]को [illegible]सम्म सडकको दुवैतर्फ २५-२५ मिटर

१४. रामपुर मस्जिददेखि [illegible]को पूर्वसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

१५. निरञ्जन ठाकुरको मोडदेखि विन्देश्वरी ठाकुरको खलिहानसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१६. रामनिवासको खलिहानदेखि रामनारायण राउतको घरदेखि [illegible]सम्म सडकको दुवैतर्फ २५-२५ मिटर

१७. सिकहरी राउतको घरदेखि पश्चिम [illegible] राउतको दुकानसम्म सडकको दुवैतर्फ २५-२५ मिटर

१८. सिकदार दासको घरदेखि मेन सडकको [illegible]को मिलसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

१९. मेव [illegible]को घरदेखि मेव [illegible] हकको घरसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

२०. मुस्ताकको घरदेखि रामनारायणको खलिहानसम्म सडकको दुवैतर्फ १००-१०० मिटर

२१. खान [illegible]को [illegible]को घरदेखि [illegible]को [illegible]सम्म खुदिक सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

२२. विरेन्द्र साहको [illegible] टोल विवाह भवनसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

२३. जुगुल राउतको घरदेखि हनुमान मन्दिरसम्म सडकको दुवैतर्फ ५०-५० मिटर

२४. कोठीको पूर्वदेखि मोतिपुरको [illegible]सम्म सडकको दक्षिणतर्फ १०० मिटर

व्यावसायीक क्षेत्र

वडा कार्यालय परिसर

औद्योगिक क्षेत्र

छैन

वन क्षेत्र

छैन

खानी तथा खनिज क्षेत्र

छैन

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

स्वास्थ्यचौकी (बर्थिंग सेन्टर) , नेपाल प्रहरी, रामपुर

सशस्त्र प्रहरी बल (बि ओ पी), विवाह भवन, धर्मशाला ,

श्री जनता मा वि ,

मोडर्न एजुकेसन सामुदायिक प्रा वि ,

मदीन तुस सलाम गर्ल्स मदरसा

मॉमुल उलूम गर्ल्स मदरसा

खानेपानी टंकी

यस वडा भित्र सम्पूर्ण बाटोहरु

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

मदरसा हेदयातुल मुसलिमिन, मक्तब, जामे मस्जिद, पुरनी टोल मस्जिद , छोटी मस्जिद , इदगाह , हनुमान मन्दिर , ब्रह्मस्थान, कृष्ण मन्दिर, बौधिमाई मन्दिर , घोडहिमाई मन्दिर , राजदेवी मन्दिर , जानकी मठ , समय माई मन्दिर , वडा भित्रका सबै कब्रिस्तान , भारतको सिमाना नजिकको समसान घाट , छठ घाट

नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र

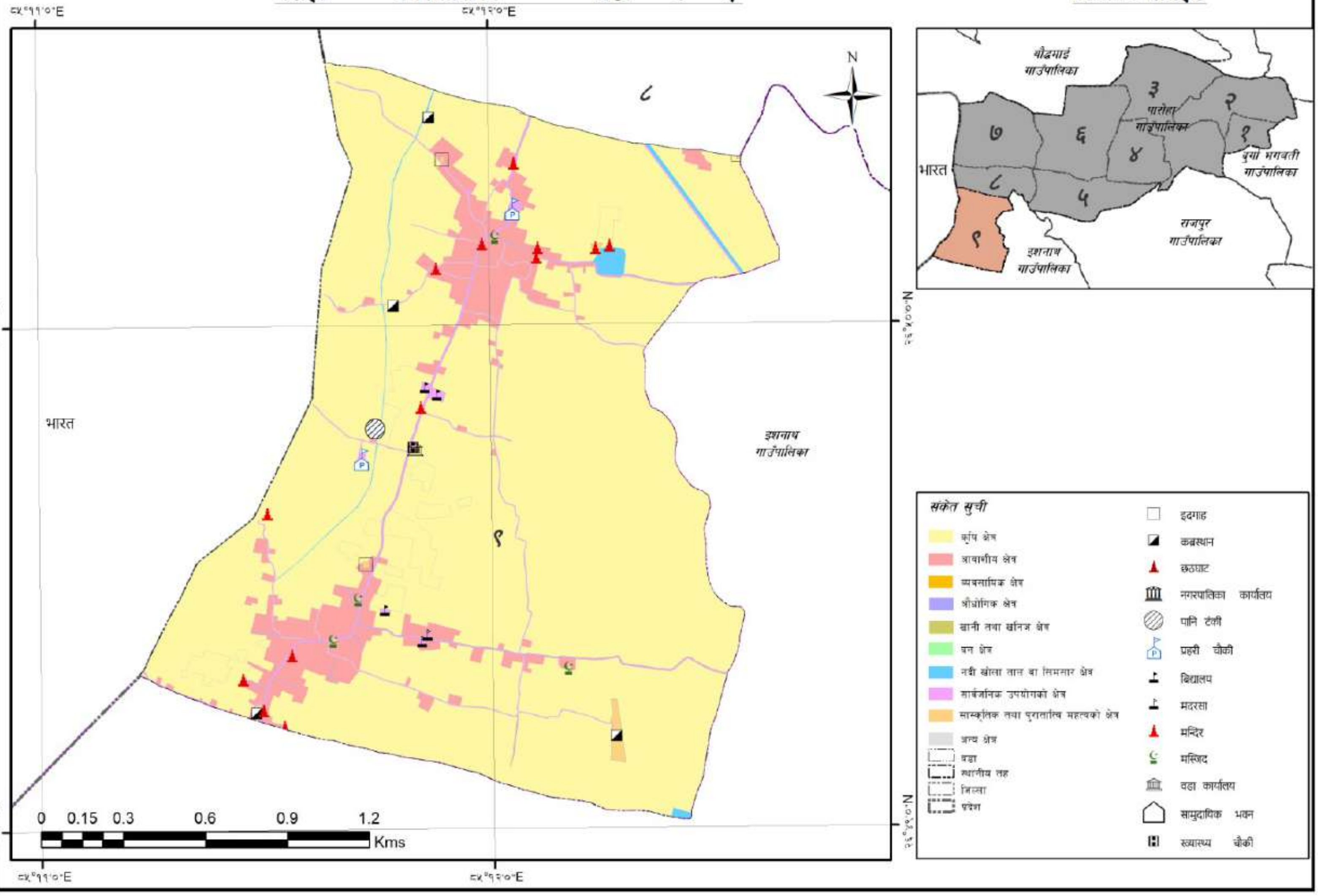
पोखरी

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित बाहेक सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र रहनेछन

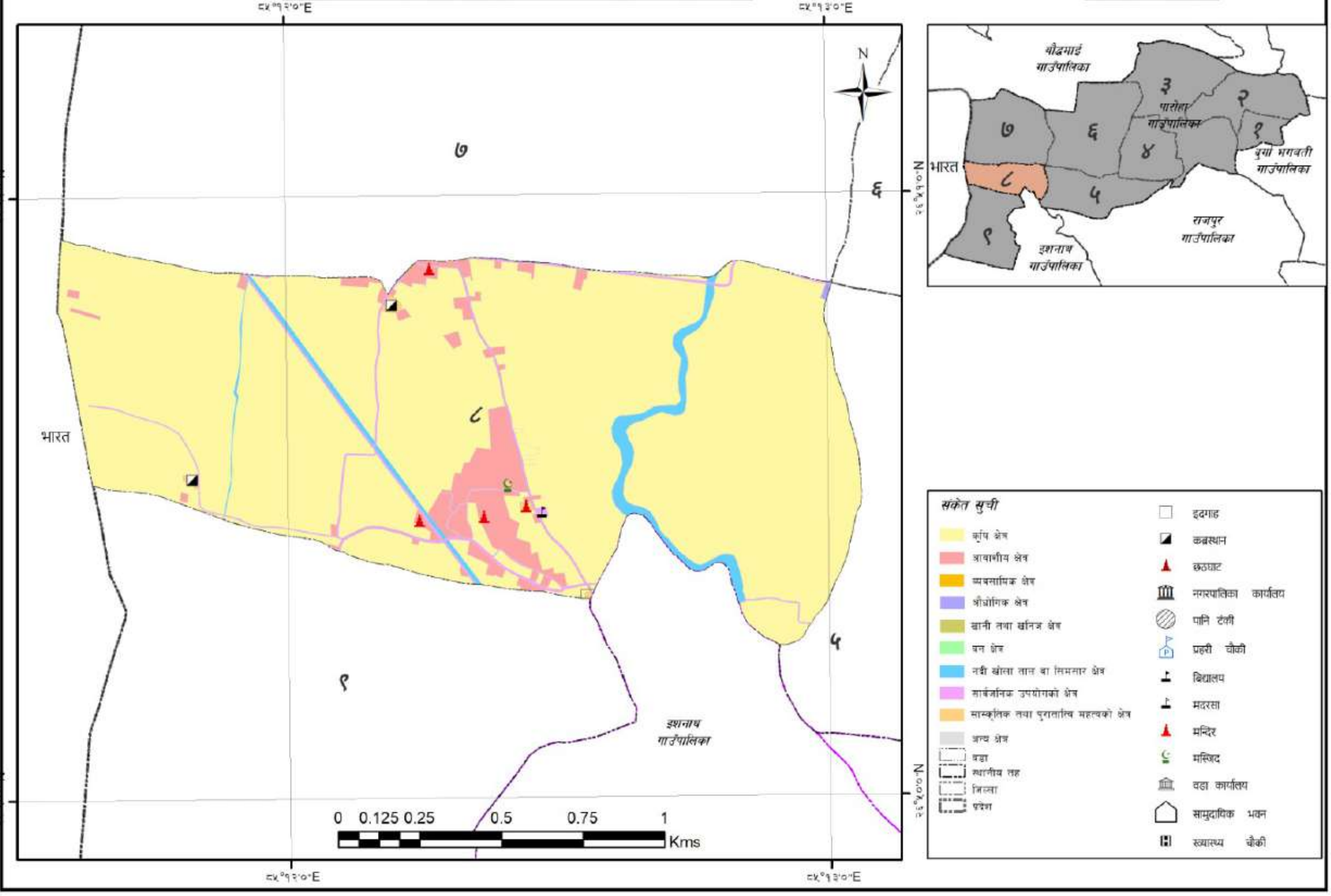
परोहा नगरपालिका वडा नं ९

जिल्ला : रौतहट



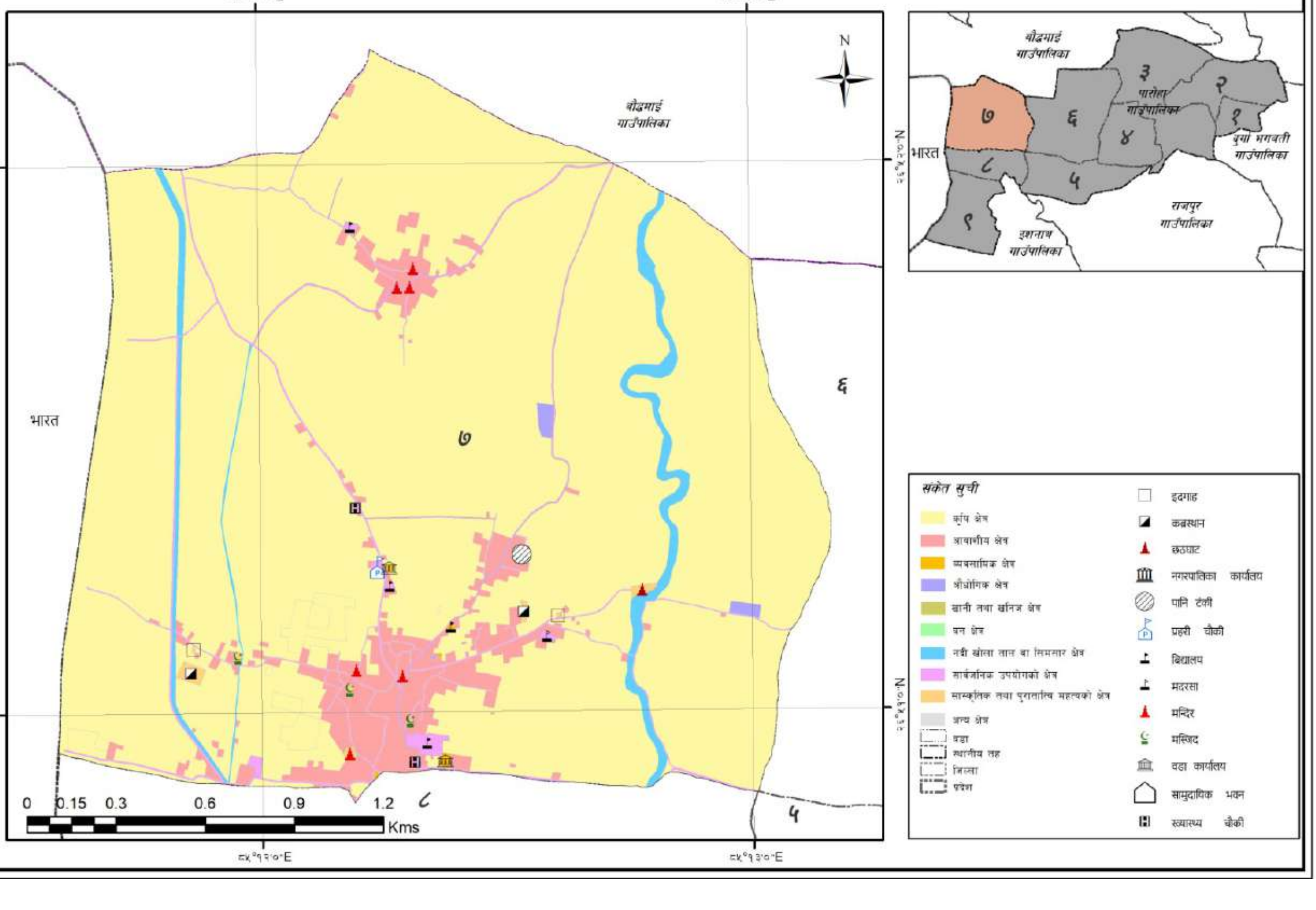
परोहा नगरपालिका वडा नं ८

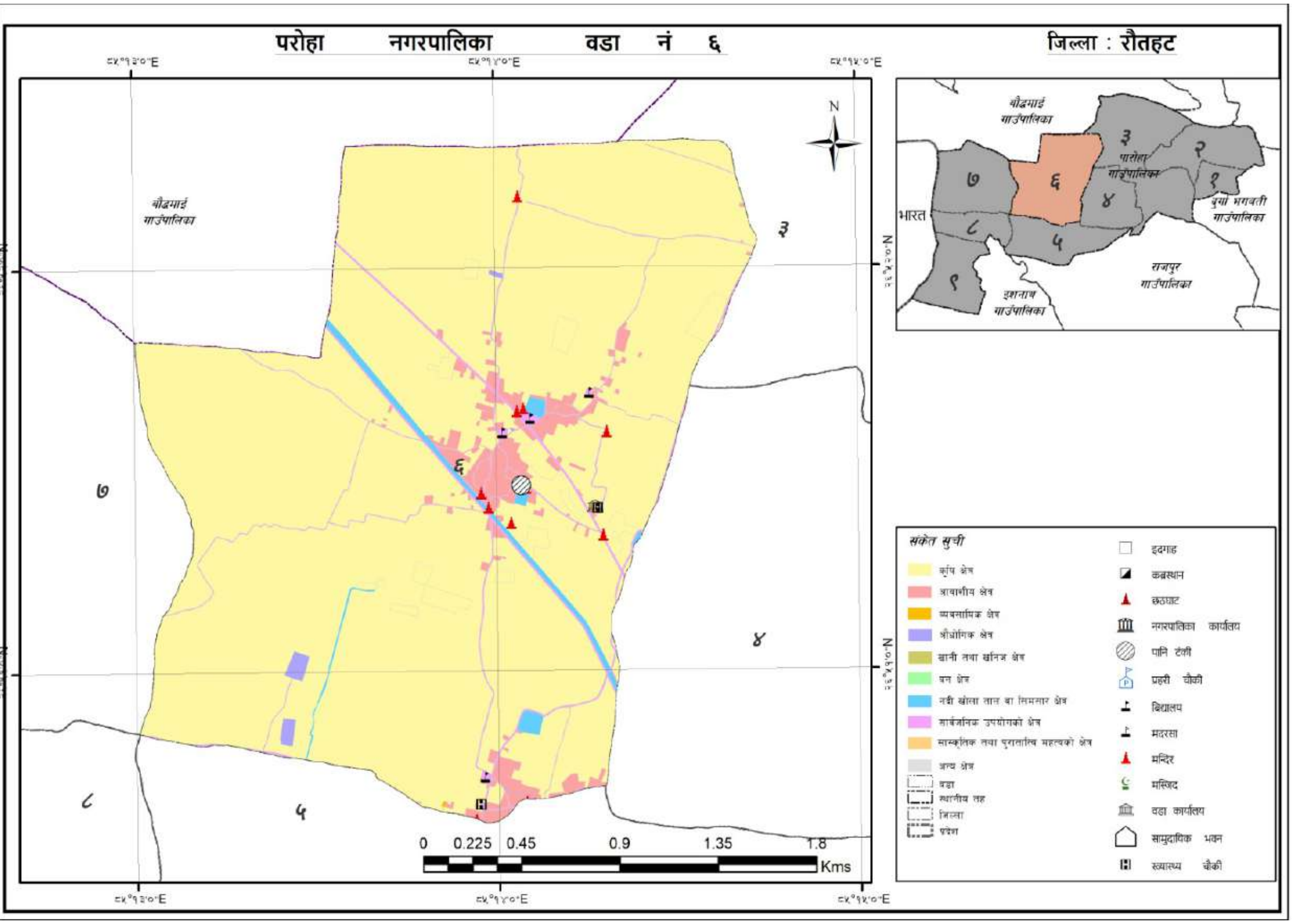
जिल्ला : रौतहट

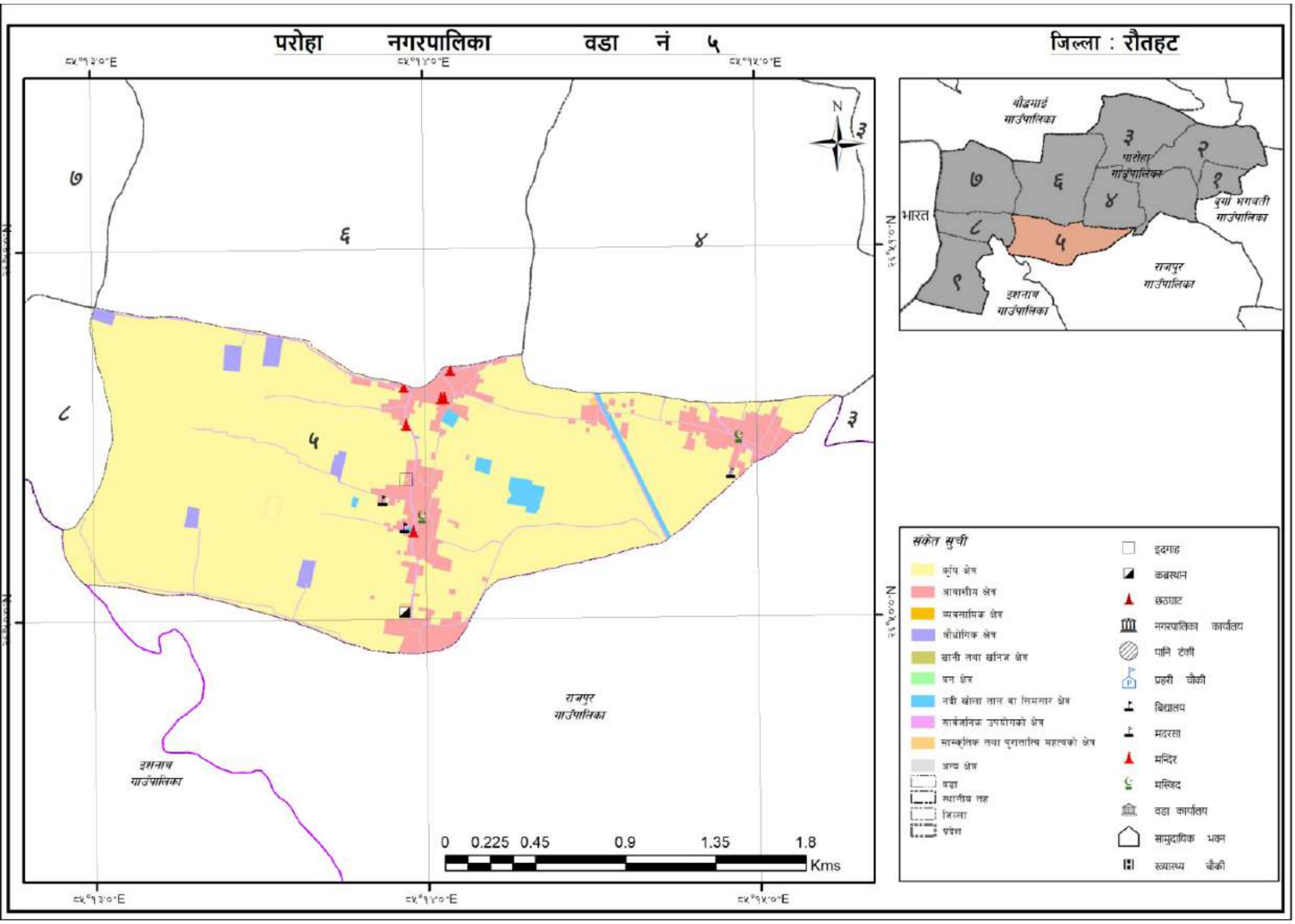


परोहा नगरपालिका वडा नं ७

जिल्ला : रौतहट

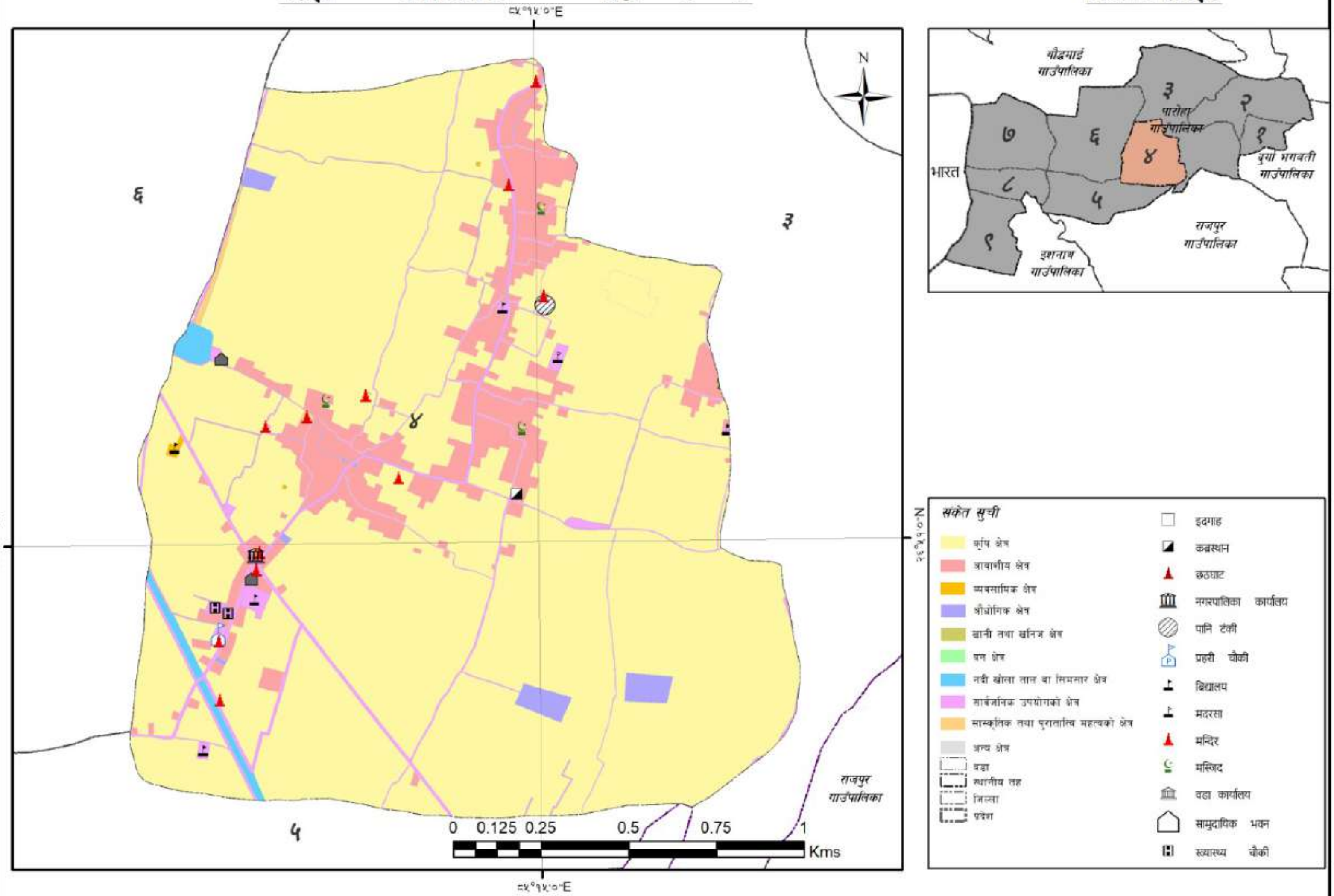


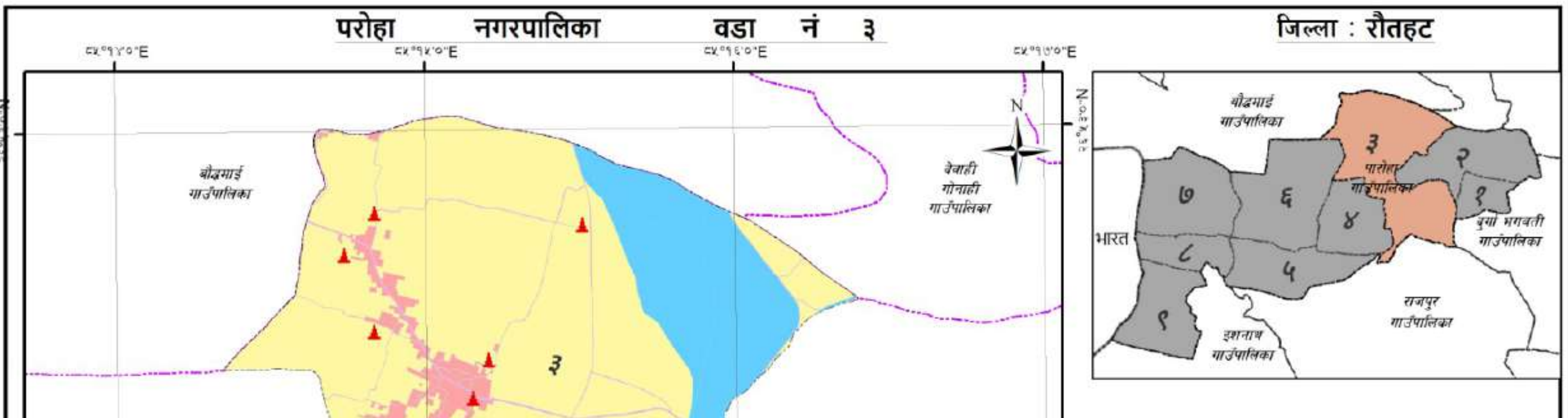

परोहा नगरपालिका वडा नं ६
जिल्ला : रौतहट
N
बौद्धमाई गाउँपालिका
३
६
७
४
८
५
0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8
Kms
भारत
पारोहा गाउँपालिका
बुधी भगवती गाउँपालिका
राजपुर गाउँपालिका
इशनाथ गाउँपालिका
संकेत सुची
कृषि क्षेत्र
आवासीय क्षेत्र
व्यवसायिक क्षेत्र
औद्योगिक क्षेत्र
खानी तथा खनिज क्षेत्र
वन क्षेत्र
नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
अन्य क्षेत्र
वडा
स्थानीय तह
जिल्ला
प्रदेश
इदगाह
कब्रस्थान
छठघाट
नगरपालिका कार्यालय
पानि टंकी
प्रहरी चौकी
विद्यालय
मदरसा
मन्दिर
मस्जिद
वडा कार्यालय
सामुदायिक भवन
स्वास्थ्य चौकी


परोहा नगरपालिका वडा नं ५
जिल्ला : रौतहट
७
६
४
३
८
५
राजपुर गाउँपालिका
इशनाथ गाउँपालिका
बौद्धमाई गाउँपालिका
पारोहा गाउँपालिका
बृन्दा भगवती गाउँपालिका
भारत
0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8
Kms
संकेत सुची
कृषि क्षेत्र
आवासीय क्षेत्र
व्यवसायिक क्षेत्र
औद्योगिक क्षेत्र
खानी तथा खनिज क्षेत्र
वन क्षेत्र
नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
अन्य क्षेत्र
वडा
स्थानीय तह
जिल्ला
प्रदेश
इदगाह
कब्रस्थान
छठघाट
नगरपालिका कार्यालय
पानि टंकी
प्रहरी चौकी
बिद्यालय
मदरसा
मन्दिर
मस्जिद
वडा कार्यालय
सामुदायिक भवन
स्वास्थ्य चौकी

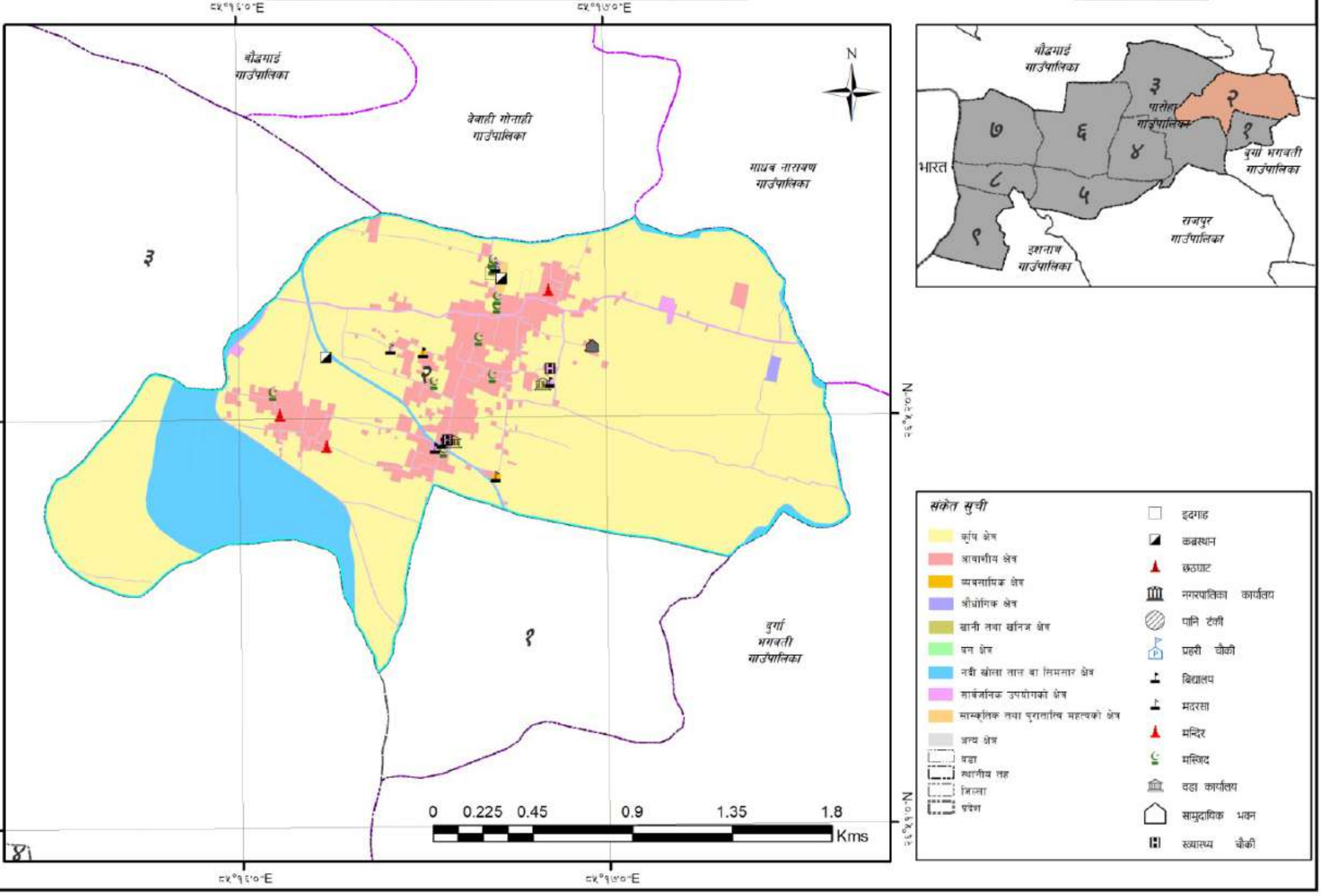
परोहा नगरपालिका वडा नं ४

जिल्ला : रौतहट

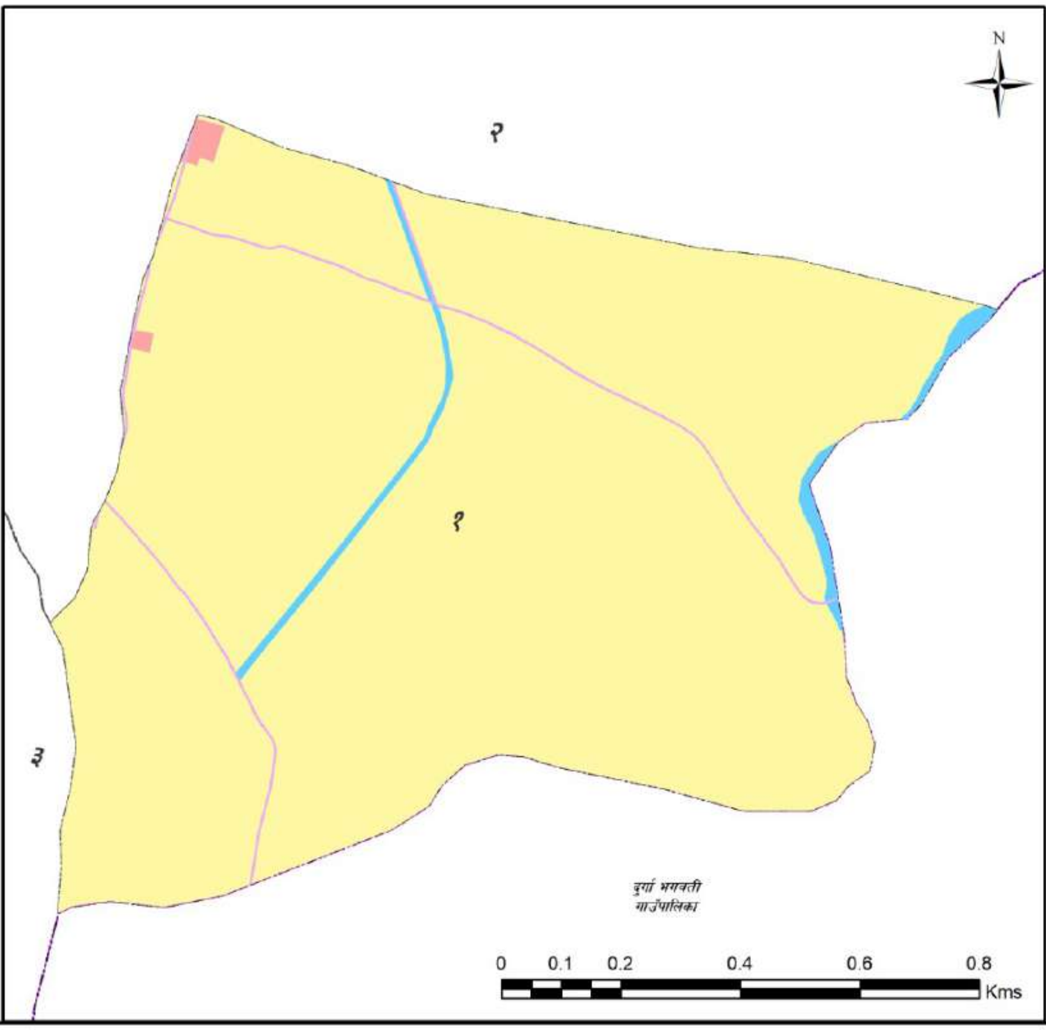


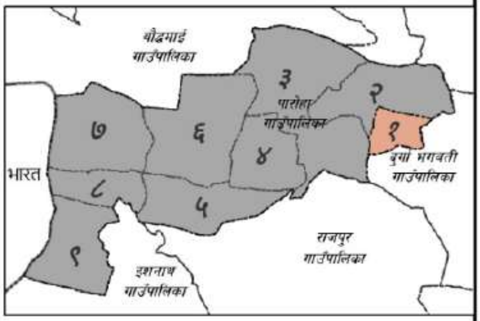

परोहा नगरपालिका वडा नं ३
जिल्ला : रौतहट
बौद्धमाई गाउँपालिका
दुर्गा भगवती गाउँपालिका
राजपुर गाउँपालिका
३
0 0.3 0.6 1.2 1.8 2.4 Kms
भारत
ईशनाथ गाउँपालिका
संकेत सुची
कृषि क्षेत्र
आवासीय क्षेत्र
व्यवसायिक क्षेत्र
औद्योगिक क्षेत्र
खानी तथा खनिज क्षेत्र
वन क्षेत्र
नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
अन्य क्षेत्र
वडा
स्थानीय तह
जिल्ला
प्रदेश
इदगाह
कब्रस्थान
छठघाट
नगरपालिका कार्यालय
पानि टंकी
प्रहरी चौकी
बिद्यालय
मदरसा
मन्दिर
मस्जिद
वडा कार्यालय
सामुदायिक भवन
स्वास्थ्य चौकी

परोहा नगरपालिका वडा नं २ **जिल्ला : रौतहट**



परोहा नगरपालिका वडा नं १ **जिल्ला : रौतहट**





संकेत सुची

- कृषि क्षेत्र
- आवासीय क्षेत्र
- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
- वन क्षेत्र
- नदी खोला ताल वा सिमसार क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
- सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र
- वडा
- स्थानीय तह
- जिल्ला
- प्रदेश
- इदगाह
- कब्रस्थान
- छठघाट
- नगरपालिका कार्यालय
- पानि टंकी
- प्रहरी चौकी
- बिद्यालय
- मदरसा
- मन्दिर
- मस्जिद
- वडा कार्यालय
- सामुदायिक भवन
- स्वास्थ्य चौकी